



ISLEVVÆNGE

Nr. 18

Kære beboere

Her i sensommeren 2025 er det nu blevet tid til et nyhedsbrev om jeres helhedsplan, som har været i gang siden 2021. Dette nyhedsbrev har fokus på de røde huse, hvor renoveringen nu har været i gang et stykke tid.

Vi forventer stadig, at de sidste gule huse afsluttes sidst i 2025.

Generelt

Generelt for helhedsplanen gælder, at økonomien er trængt, så der arbejdes fokuseret på at få sagen i mål ud fra de beslutninger og godkendelser, som byggeudvalget og jer beboere har truffet. Der har været en god dialog med Landsbyggefonden og fonden er enig i justering af støt-teprincipper og øget støtte. Dermed er der fastlagt et grund-lag som sikrer fortsættelse og afslutning af sagen. Landsbyggefonden støtter ikke alle meromkostninger.

Indvendige arbejder i de røde huse

På baggrund af en række anbefalinger fra rådgiverne og i dialog med byggeudvalget har byggeudvalget besluttet en række tilpasninger og løsninger angående de indvendige arbejder m.m. i de røde huse – de oplistes i dette

nyhedsbrev. Mange af disse indvendige arbejder har med elinstallationer at gøre. Byggeudvalget har ønsket at sikre et ensartet niveau, lovlighed og stillingtagen til de særkender, der kan være i boligerne. Prioriteringerne og tilpasninger er besluttet for at give det bedst mulige resultat for beboerne, når tilbageflytningen sker.

El installationer, i de røde huse, fornys – indretning bevares

Alle ulovlige elinstallationer fjernes i de røde huse. Den eksisterende indretning bevares. Dvs. de ændringer, som beboere har foretaget f.eks. nye dørhuller eller blænding af dørhuller bevares. Elinstallationer tilpasses hertil. Alle fodpaneler udskiftes til nye ensartede paneler og der udføres ny kabelføring skjult under fodpanelerne og i relevant omfang etableres der nye stikkontakter placeret i fodpanelerne. Eksisterende elinstallationer i kældrene demonteres. Der monteres en ny sensorstyret lampe i loftet samt en dobbelt stikkontakt. Der etableres el i kælder så det er muligt at tilslutte vaskemaskine og tørretumbler.

Telefon- og antennestik fjernes i de røde huse

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at de eksisterende



ISLEVVÆNGE

Nr. 18

telefon installationer (stik inklusive ledninger) fjernes. De erstattes ikke af nye installationer. Årsagen er, at telefonselskaberne udfaser de gamle installationer.

For beboere der endnu ikke er fraflyttet og som flytter tilbage til egen bolig: Ønskes eget monteret antenneudstyr bevarer må beboeren selv sørge for at tage det ned og gemme det, f.eks. pga. ønske om egen genopsætning. Det gælder antenneforstærkere eller andre ombygninger af antenneinstallationen, som beboeren har foretaget i boligen.

Kældervægge genopføres i de røde huse

I kælderen i flere af de røde huse er gasbetonvægge i kælderen helt eller delvist fjernet. En del af disse vægge er nødvendige af hensyn til montage af de fremtidige installationer. Derfor har byggeudvalget besluttet at disse vægge bliver opført igen - dog uden døre.

Ventilationsprojektet tilpasset i de røde huse

Byggeudvalget har besluttet, at der etableres ét nyt samlet balanceret ventilationsanlæg i hvert af de røde huse. Anlægget vil foruden boligdelen på stue og 1. sal derfor også ventilere kælderen.

Terrassedøre bliver til entrédøre i udvalgte røde huse. Byggeudvalget har besluttet, at terrassedørene i husene Fortvej 50 – 108 bliver ændret, så de svarer til en aflåselig entrédør.

Indvendige trapper og kældervægge i de røde huse. Byggeudvalget har besluttet, at de indvendige trapper i de røde huse totalistandsættes. Istandsættelsen af trapper var ikke en del af den oprindelige helhedsplan. Pga. meget varierende stand er der fra byggeudvalget ønsket et mere ensartet niveau.

Skulle der i øvrigt være spørgsmål, er man altid velkommen til at rette henvendelse til ejendomskontoret. Hvis ejendomskontoret ikke kan svare med det samme, vil de sørge for at formidle et svar, f.eks. via byggeledelsen.

På vegne af byggeudvalget

Anders Asbjørn Jensen,
projektleder
Byg og Renovering, DAB-Lejerbo